

## GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

### 1-İHALENİN KONUSU:

Şahinbey İlçesi, K.Kızılhisar Mahallesinde bulunan, aşağıda ada, parsel numarası, tapu alanı, imar durumu, m<sup>2</sup> rayiç bedeli, muhammen bedeli ve geçici teminat tutarı belirtilen taşınmazların Pazarlık Usulü İhale ile satışı işidir.

Mahallesi	Ada	Parsel	Alanı(m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	m <sup>2</sup> Rayiç Değeri	Muhammen Bedel	Geçici Teminat
K.Kızılhisar	1043	5	7.590,16	Konut (E:1.20 Yençok: 8 Kat)	7.750,00 TL	58.823.740,00 TL	1.764.712,20 TL
K.Kızılhisar	1042	3	10.790,73	Konut (E:1.20 Yençok: 8 Kat)	8.250,00 TL	89.023.522,50 TL	2.670.705,68 TL

### 2-İHALENİN YAPILIŞ ŞEKLİ:

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 43. maddesine göre Pazarlık Usulü İhale ile ayrı ayrı yapılacaktır.

### 3. İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ ve BEDELİ:

İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihaleye ait şartnameyi, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İhale İşleri Şube Müdürlüğünden temin edeceklerdir.

İhale şartname bedeli **500,00.-TL** olup, bu bedel Belediyemiz vizesine veya Belediyemizin aşağıda iban numarası belirtilen hesabına yatırılabilir.

### 4- GEÇİCİ TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:

İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler, istekli oldukları taşınmazla ilgili geçici teminatı, Türkiye **Vakıflar Bankası TR63 0001 5001 5800 7325 3734 30** iban nolu Belediyemiz banka hesabına yatırabileceği gibi bankalar veya özel finans kurumlarından alacakları, süresiz banka teminat mektubu da sunabilirler.

### 5- İHALENİN SAATİ, YERİ ve EVRAKLARIN TESLİM SÜRESİ:

Söz konusu yerlerin ihalesi **12.03.2025 Çarşamba günü, saat 15:00** 'da Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda İhale Komisyonunca (Encümence) yapılacaktır.

İhaleye iştirak edeceklerin, aşağıda istenilen belgelerle birlikte İhale İşleri Şube Müdürlüğüne **12.03.2025 Çarşamba günü, saat 12.00** 'a kadar sıra alındılar karşılığında vermeleri ya da taahhütlü olarak posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postadaki gecikmeler nedeniyle süresinde Komisyon Başkanlığına ulaşmayan teklifler değerlendirilmeye alınmayacaktır.

### 6. İSTENİLEN BELGELER:

**a)** Gerçek kişiler için Türkiye'de kanuni ikametgâhı olduğuna dair belge (*Nüfus Müdürlüğü'nden veya e-Devlet 'ten temin edilecek*),

**b)** Tebligat için Türkiye sınırları içerisinde adres göstermesi ve telefon numarası bildirmesi,

**c)** Tüzel kişiliğin Ticaret ve/veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge (İhale tarihinin olduğu yıla ait olacak)

**ç)** Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi,

**d)** Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri,

**e)** Vekaleten ihaleye katılan kişinin, istekli adına ihaleye katılabileceğine ilişkin noter tasdikli vekaletname ile imza sirküsü,

**f)** İstekli tarafından her sayfası imzalanmış şartname ve sözleşme tasarısı,

**g)** Şartnamenin satın alındığına dair makbuzun aslı,

**ğ)** Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya limit dahili banka teminat mektubu,

**h)** Belediyemize borcu olmadığına dair belge (İhale ilan tarihinden sonra alınmış)

**Yukarıda belirtilen belgeler mavi plastik telli dosya içerisine konarak İhale İşleri Şube Müdürlüğüne teslim edilecektir.**

İhaleye iştirak edenlere duyurulur.